

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о приглашении делать оферты на заключение договора с рекламным оператором  
Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурное Развитие» в республике Абхазия приглашает делать предложения о заключении договора (далее – «Оферты»)

Предмет Тендера (далее – «Тендер»):	Выбор рекламного оператора для размещения рекламы на территории международного аэропорта «Сухум» (Бабушкина) имени В.Г. Ардзинба
Организатор Тендера (далее – «Организатор»):	Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурное Развитие» в республике Абхазия
Цель проведения Тендера:	Выбор лица (лиц), с которым(и) будет заключен договор с рекламным оператором в аэропорту «Сухум» (Бабушкина) имени В.Г. Ардзинба. С Победителем (Победителями) Тендера в течение 30 дней после опубликования итогов будет заключен договор аренды Объекта.
Информационный сайт	<a href="https://sukhumaero.com/">https://sukhumaero.com/</a>
Дата и время начала приема Оферт на участие в Тендере:	28.07.2025 г. в 8-00
Дата и время окончания приема Оферт на участие в Тендере:	04.08.2025 г. в 17-00 <b>Продлен до 31.10.2025 г.</b>
Время и место приема Оферт:	По рабочим дням с 8-00 до 17-00  Оригиналы оферт:  По адресу: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Ардзинба/Пушкина, 44/16, офис 6-7  Получатель: Филиал ООО «Инфраструктурное Развитие» в РА Продублировать скан-версии оферт на e-mail: rent@infradevelop.ru
Дата подведения итогов Тендера:	до 18.08.2025 г. <b>Продлен до 30.11.2025 г.</b>
Срок действия Оферт:	до 31.12.2026 г.
Договор аренды с победителем заключается:	до 18.09.2025 г. <b>до 31.12.2025 г.</b>
Контактное лицо Организатора:	rent@infradevelop.ru
Арендодатель	Филиал ООО «Инфраструктурное Развитие» в РА

Тендер проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 426 Гражданского кодекса РА и является приглашением делать оферты.

Настоящий Тендер не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 436 - 438 Гражданского кодекса Республики Абхазия, регулирующие порядок заключения договоров на торгах, к настоящему Тендеру не применяются.

Данный Тендер и любая информация, относящаяся к нему, не являются публичным конкурсом и не регулируются главой 57 ГК РА.

Данный Тендер не обязывает Арендодателя или Организатора заключить с каким-либо участником Тендера (далее – «Участник») или победителем тендера (далее – «Победитель») какой-либо договор. Окончательное решение о заключении указанных в настоящем извещении (далее – «Извещение») договоров остается за Организатором.

## **1. Предмет договоров, заключаемых по результатам Тендера:**

Аэропорт за плату предоставляет Оператору эксклюзивное право размещать и распространять любую рекламу, социальную рекламу, объявления и печатную продукцию, в том числе продукцию средств массовой информации, любыми законными способами и средствами, с использованием имущества и на всем имуществе, право собственности или иное право на которое принадлежит Аэропорту в пределах границ территории Аэропорта.

## **2. Ключевые (некоторые) условия договора:**

- 1) Плата по договору состоит из процента от выручки Оператора за отчетный месяц согласно ежемесячному отчету, но не ниже Фиксированной платы (далее – ГМС), рассчитываемой от количества пассажиров в Аэропорту за отчетный месяц. Для целей расчета ГМС используется суммарное количество вылетающих/прилетающих пассажиров Аэропорта.
- 2) Ежегодная индексация ГМС.
- 3) Внесение Оператором обеспечительного платежа в размере 3-х-месячного ГМС.
- 4) Договор заключается без преимущественного права на продление.
- 5) Право на расторжение договора: договор может быть расторгнут по инициативе Рекламного оператора с уведомлением за 4 месяца и выплатой отступного в размере 9-месячного ГМС за досрочное расторжение договора.
- 6) Произведенные в период срока действия договора Оператором неотделимые улучшения имущества Аэропорта, а именно результаты работ по прокладке линий связи и линий энергообеспечения, подлежат передаче указанному Аэропорту с оплатой Оператору согласованной платы в размере 100 рублей, в том числе НДС, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты выполнения работ по их прокладке.

Форма и условия договора предлагаются участником самостоятельно.

## **3. Требования к Офертам Участников**

ОфERTA оформляется по форме, определенной в Приложении №1 к Извещению.

К Оферте в обязательном порядке должны прикладываться документы, содержащие следующие сведения (в форме одного документа или нескольких по усмотрению Участника):

	<b>Документ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1.</b>	Презентация Участника тендера	История организации, опыт работы, описание концепции, опыт Участника в данной сфере деятельности.
<b>2.</b>	Проект договора	Проект договора предлагается участниками для рассмотрения Организатором
<b>3.</b>	Финансовые условия	По форме приложения №4
<b>4.</b>	Анкета Участника	По форме приложения №2

## **4. Условия участия в Тендере**

Решение о допуске или не допуске к участию в Тендере принимает Тендерная комиссия.

Тендерная комиссия принимает решение о допуске к участию в Тендере лиц (также по тексту Извещения «Участников»), при условии их соответствия одновременно следующим условиям:

- В отношении Участника Тендера отсутствуют исполнительные производства и/или судебные дела о взыскании с него задолженности на общую сумму более 0,5 млн. руб.

- непроведение ликвидации участника тендера – юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- непроведение процедур несостоятельности (банкротства) участника тендера - юридического лица или индивидуального предпринимателя, в том числе отсутствие решения арбитражного суда о признании участника тендера - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства или процедуры реализации имущества;
- неприостановление деятельности участника тендера, в порядке, установленном применимым законодательством;
- отсутствие у участника тендера недоимки по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с применимым законодательством о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с применимым законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с применимым законодательством о налогах и сборах) размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника тендера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- отсутствие у участника тендера (физического лица либо у руководителя, членов (члена) коллегиального исполнительного органа, физического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица) судимости за преступления в сфере экономики, за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята, а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемого тендера, и административного наказания в виде дисквалификации. На лиц, у которых такая судимость погашена или снята, указанные ограничения не распространяются;
- отсутствие у участника тендера (физического лица либо у руководителя, членов (члена) коллегиального исполнительного органа, физического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица) судимости за следующие преступления за незаконное участие в предпринимательской деятельности, за получение взятки, за дачу взятки, за посредничество во взяточничестве, за коммерческий подкуп согласно применимому законодательству. На лиц, у которых такая судимость погашена или снята, указанные ограничения не распространяются;
- непривлечение участника тендера (юридического лица) к административной ответственности за совершение административного правонарушения за незаконное вознаграждение от имени юридического лица согласно применимому законодательству;
- отсутствие в выписке (сведениях) из ЕГРЮЛ/ЕГРИП участника тендера информации об отсутствии организации по юридическому адресу;
- выявление Организатором недостоверных сведений в Оферте или прилагаемых к ней документах, в том числе противоречие между документами и (или) Офертой;
- лицом, с соблюдением установленного настоящим Извещением (приложениями к нему) порядка и срока, подана Организатору Оferта, по форме и содержанию соответствующая (в том числе в части прилагаемых к Оферте обязательных документов) требованиям, предусмотренным в настоящем Извещении.
- отсутствие на дату подачи предложения и гарантирует отсутствие в дальнейшем сговора и (или) согласованных действий с другими участниками настоящего Тендера с целью создания видимости конкурентной борьбы, выведения из участников запроса иных лиц, ограничения конкуренции и (или) установления, поддержания цены товаров (работ, услуг).
- Участник не имеет просроченной задолженности по текущим или прошлым отношениям с Арендодателем.

Лица, не соответствующие хотя бы одному из указанных в таблице условий, к участию в Тендере не допускаются.

## **5. Требования к Офертам Участников**

Каждому Участнику следует представить Оферту в соответствии с инструкциями, изложенными в настоящем Извещении. Офerta должна быть подготовлена по форме, содержанию, как это указано в настоящем Извещении.

Офerta (включая все приложенные документы) должна быть представлена на русском (обязательно).

Вся документация, предоставленная в рамках Тендера, будет являться собственностью Организатора. В случае расхождения в содержании Извещения и приложений к нему в тексте на русском.

## **6. Конфиденциальность**

Стороны считают конфиденциальной информацию как это определено в обязательстве Участника тендера.

## **7. Затраты на участие**

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой Оферты.  
Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участника.

## **8. Информация и вопросы до подачи Оферт**

Участники Тендера вправе задавать письменные вопросы о разъяснении порядка проведения Тендера, условий допуска, условий договоров и т.п.

Организатор приложит все усилия, чтобы ответить на все вопросы, направленные надлежащим образом, в течение 3 рабочих дней после их получения.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Тендера, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Тендера. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра (изменения) предложения, изложенного в его Оферте или условий и стоимости любого из заключенных с ним Арендодателем договоров.

## **9. Справочная информация (презентация)**

Организатор может предоставить справочную информацию об аэропорте, такую как данные о пассажиропотоке, грузопотоке и другие показатели, в форме презентации или ином формате. При этом участникам следует учитывать, что данная информация представлена исключительно для ознакомления, и Организатор не несёт ответственности за точность прогноза. Участники вправе использовать эту информацию или отказаться от её использования при подготовке Оферты на свой риск.

## **10. Внесение изменений и дополнений в настоящее Извещение**

В течение срока приема Оферт Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение и приложения к нему. Любые изменения или дополнения являются частью настоящего Извещения. Чтобы предоставить Участникам разумное время для учета такого изменения при подготовке своих предложений, Организатор вносит изменения в настоящее Извещение и приложения к нему не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт таким образом, чтобы до даты окончания приема Оферт было не менее 3-х рабочих дней.

Информация о любых изменениях в Извещение публикуется на Информационном сайте по тендеру. Всем Участникам следует регулярно посещать указанный сайт с целью отслеживания любых изменений, внесенных в Извещение. Участники обязаны следить за тем, чтобы Офера отвечала требованиям настоящего Извещения и любых изменений к нему.

Информация об изменениях в приложения к Извещению направляется Участникам Тендера по электронной почте.

Изменения в Извещение, касающиеся продления срока приема Оферт, их рассмотрения, подведения итогов, подписания Договора, могут вноситься в любое время до подведения итогов Тендера.

## **11. Аннулирование и отказ от Тендера**

Организатор оставляет за собой право до подписания договоров Арендодателем отказаться от проведения настоящего Тендера, а также отклонить любое или все предложения. При отказе от проведения Тендера все предложения будут отклонены Организатором, соответствующее уведомление будет размещено на Информационном сайте по Тендеру.

## **12. Конкурентные переговоры (переторжка)**

Организатор может пригласить Участников на конкурентные переговоры с целью предоставления возможности изменить (в сторону улучшения) свои предложения, которые были представлены в составе Оферты. Время, место и порядок проведения конкурентных переговоров определяются Организатором. На конкурентных переговорах могут присутствовать только лица, имеющие соответствующие полномочия, оформленные в установленном порядке, в т.ч. по доверенности на право принятия соответствующих решений и подписания протокола и обновленной Оферты.

Организатор вправе обратиться к представителям Участников с предложением изменить или дополнить Оферту.

Участник может отказаться изменять свою Оферту.

Конкурентные переговоры завершаются, когда все Участники высказали свое окончательное предложение. Измененное предложение заносится в Протокол окончательных предложений.

### 13. Полнота и достоверность представления информации

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения и приложений к нему, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Тендера может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

### 14. Подведение итогов Тендера

Организатор не обязан акцептовать какую-либо Оферту или вести переговоры с каким-либо Участником. Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них (без объяснения причин).

Офера считается акцептованной с момента подписания договора аренды Арендодателем.

Победителем Тендера будет определен тот Участник, который набрал максимальное количество баллов по критериям отбора:

№ п/п	Критерии	Ед. изм.	Вес показателя в итоговой оценке баллов (может меняться в конкретном Тендере)
1	Фиксированная плата (ГМС), рассчитываемая от количества пассажиров в Аэропорту за отчетный месяц (кроме того НДС)	руб.	30
2	Плата как доля от выручки Оператора за отчетный месяц согласно ежемесячному отчету (кроме того НДС)	%	30
3	Условия договора		30
4	Опыт работы в данной сфере деятельности, деловая репутация		10

*Формула для критерия оценки № 1 (ГМС):*

$$B_{Ai} = (Ai * 30\%) / Amax * 100, \text{ где}$$

$B_{Ai}$  – количество баллов по предложенной  $i$ -м Участником сумме ГМС;

$Amax$  – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера;

$Ai$  – ГМС, предложенный  $i$ -м Участником тендера.

*Формула для критерия оценки № 2 (Доля от товарооборота):*

$$B_{Ai} = (Bi * 30\%) / Bmax * 100, \text{ где}$$

$B_{Ai}$  – количество баллов по предложенной  $i$ -м Участником Доле от товарооборота;

$Bmax$  – максимальное предложение из предложений по данному критерию оценки из сделанных Участниками тендера;

$Bi$  – Доля от товарооборота, предложенная  $i$ -м Участником тендера.

Оценки по критериям 3, 4 определяются в виде среднего арифметического голосов членов комиссии по каждому критерию. Члены комиссии голосуют в соответствии со своим внутренним убеждением и с учетом экономических интересов Аэропортов.

### 15. Антикоррупционная оговорка

1. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц для получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе получения преимущества при выборе Победителя и (или) второго Победителя.
2. При проведении Тендера, Участники, Организатор, Заказчик, их аффилированные лица, работники

или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Запроса предложений законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. Каждый из Участников Тендера, Организатор, Заказчик отказывается от стимулирования каким-либо образом работников Участников, Организатора, Заказчика, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующего его лица.
4. Под действиями работника, осуществлямыми в пользу стимулирующего его лица, понимаются:
  - 4.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими Участниками Тендера;
  - 4.2. предоставление каких-либо гарантий, обещаний;
  - 4.3. ускорение существующих процедур;
  - 4.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Участниками, Заказчиком, Организатором.
5. В случае возникновения у кого-либо подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующее лицо обязуется уведомить Организатора, Заказчика в письменной форме. После письменного уведомления, Организатор, Заказчик имеют право приостановить проведение Запроса предложений до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
6. В письменном уведомлении лицо обязано сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки Участником, Организатором, Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражющееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
7. Участники Тендера, Организатор, Заказчик признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом они прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения в коррупционную деятельность.
8. Указанное в настоящем разделе условие является существенным условием настоящего Тендера.
9. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках Запроса предложений фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
10. Участники Тендера, Организатор, Заказчик гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Тендера, а также отсутствие негативных последствий как для обращающегося лица в целом, так и для конкретных работников обращающегося лица, сообщивших о факте нарушений.

**16. Приложения к Извещению (направляются по письменному запросу Участника, направленному на электронный адрес контактного лица Организатора после подписания Участником обязательства о конфиденциальности)**

Приложение	Название Приложения
№ 1	Форма оферты
№ 2	Анкета участника
№ 3	Обязательство о конфиденциальности
№ 4	Финансовая форма